

**ZETTWITZ**Zettwitz és Társa Ügyvédi Iroda
1052 Budapest, Váci u. 18.Tel.: + 36 1 266 49 23
Mobil: + 36 30 421 14 25Fax: + 36 1 266 91 58
E-mail: gkocsiscsak@zettwitz.hu**RÁDIÓVILÁG Kft.**

Budapest,

Pf. 123

1550

Tárgy: *ügyvédi felszólítás***Tisztelt Ügyvezető Úr!**

Alulírott Zettwitz és Társa Ügyvédi Iroda (1052 Budapest, Váci u. 18., képviseli: Dr. Kocsiscsák Gergely ügyvéd) mint a **Magyar Rádióamatőr Szövetség** (nyilvántartási szám: 01-02-0000978; székhelye: 1137 Budapest, Királyhalmec utca 9; adószám: 19023229-1-41 statisztikai számjel: 19023229-9319-517-01; képviseli: Dallos László elnök; a továbbiakban: „**Szövetség**”) meghatalmazott jogi képviselője az alábbiak szerint keresem meg Önöket.

2000. december 15. napján létrejött egy Együttműködési Megállapodás a 1138 Budapest, Dagály u. 11. sz. alatti ingatlan közös üzemeltetésére a Rádióvilág Kft. és a MRASZ Budapesti Szövetsége között. Időközben a MRASZ Budapesti Szövetsége jogutódlással megszűnt, így a jogszabályok és az illetékes bíróságok jogerős határozata szerint a MRASZ Budapesti Szövetség jogutódja ügyfelem, a Magyar Rádióamatőr Szövetség.

A fenti változások eredményeként az üzemeltetési szerződés tekintetében is jogutódlás történt, így annak a Rádióvilág Kft. mellett a másik alanya a Magyar Rádióamatőr Szövetség.

Ügyfelem a 2019. október 25-én kelt, Önök által kézhez vett felmondással jogszerűen megszüntette a határozatlan időre kötött szerződést. A felmondás a jogszabályok értelmében annak közlésével hatályosult, a szerződés így megszűnt. A szerződés január 23-i megszűnésére tekintettel a Rádióvilág Kft. minden joga megszűnt arra nézve, hogy a szerződés tárgyát képező, Dagály u. 11. sz. alatti ingatlant bármilyen módon és mértékben hasznosítsák, használják vagy birtokolják.

Önök azonban ügyfelem előzetes felhívása ellenére jogellenesen megtagadták az ingatlan birtokbaadását a szerződés megszűnését követően.

Erre tekintettel

f e l s z ó l í t o m

Önöket, hogy a Rádióvilág Kft. birtokában álló, 1138 Budapest, Dagály u. 11. sz. alatti ingatlanban elhelyezkedő, 87,44 m² alapterületű ingatlant a jelen felszólítás kézhezvételétől számított 8 napon belül bocsássák ügyfelem birtokába az ingatlan kulcsainak átadásával.



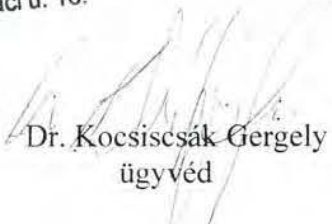
Amennyiben a birtokbaadásra a fenti határidőben nem kerül sor, minden további felszólítás nélkül peres eljárást kezdeményezünk az ingatlan kiürítése érdekében. Felhívom szíves figyelmét, hogy az eljárásban az ügyvédi munkadíjat magában foglaló perköltségen túl a jogcím nélküli használatból származó, piaci értékű használati díjat is követelni fogjuk Önöktől.

Bízom abban, hogy a helyzetet peren kívül is rendezhetjük, erre tekintettel várom haladéktalan megkeresésüket az átadás időpontjának egyeztetése érdekében.

Budapest, 2020.02.14.

Tisztelettel

Zettwitz és Társa
Ügyvédi Iroda
1052 Budapest,
Váci u. 18.


Dr. Kocsiscsak Gergely
ügyvéd